



## Villapark Le Bois Senis, Les Forges, Frankrijk

Afstand vanaf Utrecht: 800km

Les Forges is gelegen in de streek Poitou-Charentes, een gebied dat volledig voldoet aan het beeld van Frankrijk in haar puurste vorm. U treft er een aangenaam klimaat met een grote mate van zonzekerheid (225 dagen zon per jaar), pittoreske dorpen en steden met een prettig ontspannen sfeer, en niet te vergeten een uitstekende regionale keuken. In combinatie met de weldadige rust en ruimte ontmoet u hier het ware Franse leven. De streek Poitou-Charentes staat bekend om het schitterende natuurgebied La Venise Verte, de talloze uitgestrekte bossen en de pittoreske dorpen. Romaanse bezienswaardigheden als de prachtige muurschilderingen in Saint-Savin en de façade van de Notre-Dame-la-Grande in Poitiers, voeren u terug in de tijd. Voor een blik vooruit kunt u terecht in Futuroscope, een themapark vol eigentijdse techniek.



In de omgeving zijn er veel ontspanningsmogelijkheden zoals: wandelen, fietsen, paardrijden, vissen, tennissen, zwemmen en golfen. Vanuit Les Forges liggen de grote Cognac-huizen in de gelijknamige stad binnen bereik, evenals de wijngaarden van Bordeaux of de stranden van La Rochelle en Ile de Re (afstand 100 km). Een allesomvattende omgeving waar u kunt genieten van rust en ruimte en dit kunt combineren met alles wat Frankrijk te bieden heeft.



Nabij het fraaie 19-eeuwse landgoed "Domaines Les Forges" ligt, direct naast de gelijknamige 27 holes golfbaan, het exclusieve villapark Le Bois Senis, wat bestaat uit 98 villa's. Winkels vindt u in Les Forges en in het nabijgelegen Vasles, dat ligt op zo'n 3 km, zodat u te voet of per fiets naar het dorp kunt voor uw 'café et croissant' en waar u enkele winkels vindt.

**Villapark Le Bois Senis** biedt u 3 en 4 kamer villa's geschikt voor 4 en 6 personen. Deze villa's zijn voorzien van een ruim, overdekt terras van 30m<sup>2</sup>, binnen- en buitenhaard, luxe inbouw keuken, en degelijk sanitair. Verder is er o.a. aanwezig op het villapark: een receptie, gemeenschappelijk zwembad 175m<sup>2</sup>, kinderbad 20m<sup>2</sup> en tennisbanen.





#### **Villa 4 personen, ong. 80m<sup>2</sup>, overdekt terras 30m<sup>2</sup>**

Ruime woonkamer met aparte zit- en eethoek en ruime open keuken die voorzien is van alle moderne gemakken, waaronder een vaatwasser. In totaal 2 slaapkamers met slaapgelegenheid voor telkens 2 personen. 2 luxe badkamers, waarvan één badkamer met bad, wastafel en toilet en één badkamer met douche, wastafel en toilet. Overdekt terras met tuinmeubilair.

#### **Villa 6 personen, ong. 100m<sup>2</sup>, overdekt terras 30m<sup>2</sup>**

Ruime woonkamer met aparte zit- en eethoek en ruime open keuken die voorzien is van alle moderne gemakken, waaronder een vaatwasser. In totaal 3 slaapkamers met slaapgelegenheid voor telkens 2 personen. 2 luxe badkamers, waarvan één badkamer met bad, wastafel en toilet en één badkamer met douche en wastafel. Apart toilet. Overdekt terras met terrasmeubilair.





**Nu 10% actiekorting voor het seizoen 2010 !**

## Huurprijzen per week 2010

Periode		Villa 4 pers.	Actieprijs villa 4p	Villa 6 pers.	Actieprijs villa 6p
2-1	- 3-4	€ 420	€ 378	€ 560	€ 504
3-4	- 15-5	€ 560	€ 504	€ 661	€ 595
15-5	- 19-6	€ 661	€ 595	€ 770	€ 693
19-6	- 3-7	€ 770	€ 693	€ 925	€ 833
3-7	- 10-7	€ 840	€ 756	€ 1.015	€ 914
10-7	- 17-7	€ 945	€ 851	€ 1.095	€ 986
17-7	- 24-7	€ 945	€ 851	€ 1.095	€ 986
24-7	- 31-7	€ 945	€ 851	€ 1.095	€ 986
31-7	- 7-8	€ 945	€ 851	€ 1.095	€ 986
7-8	- 14-8	€ 945	€ 851	€ 1.095	€ 986
14-8	- 21-8	€ 770	€ 693	€ 925	€ 833
21-8	- 28-8	€ 770	€ 693	€ 925	€ 833
28-8	- 4-9	€ 770	€ 693	€ 925	€ 833
4-9	- 25-9	€ 661	€ 595	€ 770	€ 693
25-9	- 9-10	€ 560	€ 504	€ 661	€ 595
9-10	- 18-12	€ 420	€ 378	€ 560	€ 504
18-12	- 1-1	€ 560	€ 504	€ 661	€ 595

Tussen half juni en half september aankomst alleen op zaterdag, daar buiten alle dagen mogelijk m.u.v. dinsdag, en een verblijf van minimaal 5 nachten, m.u.v. officiële schoolvakanties

**Alle villa's zijn van privé eigenaren, hierdoor kunnen indelingen en inrichtingen verschillen.**

**Er zijn tevens villa's beschikbaar met privé jacuzzi; meerprijs: € 120,- per week**

### Genoemde prijzen zijn inclusief:

- water
- elektriciteit (verbruik inbegrepen tot 350 Kw per week, bij meer verbruik dan 350 Kw per week dient het meerdere verbruik ter plaatse te worden afgerekend).

### Exclusief verplicht ter plaatse te voldoen:

- bedlinnen € 10,- p.p.p.wissel
- borg € 300,- per CC autorisatie
- toeristenbelasting
- eindschoonmaak € 100,-

### Optioneel ter plaatse te voldoen:

- handdoekenset € 8,- p.p.p.wissel
- keukendoekenset € 6,- per set per wissel
- huisdier € 30,- p.w.
- kinderstoel, kinderbed € 20,- per stuk per week.



**NB:** Bij twijfel svp over het onderstaande informatie vragen, dit gaat altijd op aanvraag!

**Alle villa's zijn rokers en huisdier vrij, in sommige villa's is dit OP AANVRAAG toegestaan, dit wordt altijd door ons schriftelijk bevestigd indien van toepassing!**

